

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 мая 2019 года г. Ростов-на-Дону

Ворошиловский районный суд г. Ростова-на-Дону в составе:

председательствующего судьи Вервекина А.И.,

при секретаре Тащилине Р.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к [REDACTED], в лице законного представителя [REDACTED], о признании не приобретшим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истец [REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о выселении.

В обоснование заявленных требований истец указала, что [REDACTED] является собственником жилых помещений № расположенных по адресу: ..., на основании договора купли-продажи, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № от 16.11.2016 года.

В данной квартире также была зарегистрирована [REDACTED], которая там [REDACTED].

05.09.2017 года заочным решением Ворошиловского районного суда г.Ростова-на-Дону по делу № прекращено право пользования [REDACTED] указанным выше жилым помещением.

Вместе с тем, после прекращения права пользования жилым помещением [REDACTED], её ребенок [REDACTED] и муж [REDACTED] продолжают жить в вышеуказанной квартире и не реагируют на просьбы собственника покинуть жилое помещение.

[REDACTED] и ее муж [REDACTED] не ведут общего хозяйства с Б [REDACTED], у них отсутствует общий бюджет, предметы быта.

Также [REDACTED] и [REDACTED] не оказывают [REDACTED] ни моральной, ни материальной поддержки, за коммунальные услуги оплату не производят.

[REDACTED] и ее муж [REDACTED] постоянно чинят препятствия [REDACTED] в пользовании квартирой, портят имущество, переносят ее имущество в комнату, где проживают. Заявления о неправомерных действиях зарегистрированы в КУСП отдела полиции Ворошиловского района за № от 25.02.2019 года, № от 08.04.2017 года, № от 18.03.2019 года.

Истец потребовала от ответчиков добровольно выселиться и зарегистрироваться по иному месту постоянного проживания, но ответчики вопреки требованиям не реагируют на законные требования собственника.

При таких обстоятельствах, истец просила суд выселить [REDACTED] из жилых помещений № расположенных по адресу: ..., кадастровый №.

Поскольку уже в ходе слушания дела ответчики выехали из принадлежащих истцу жилых помещений, вместе с тем, из истребованных судом документов было установлено, что несовершеннолетний сын [REDACTED], зарегистрирован по месту жительства в указанных жилых помещениях, истец в порядке ст. 39 ГПК РФ уточнила требования и просила суд признать [REDACTED] не приобретшим право пользования квартирой, состоящей из жилых помещений №, расположенных по адресу: ..., кадастровый №и прекратить право пользования, взыскать судебные расходы в размере 40 300 рублей, и не рассматривать иски в части выселения [REDACTED] из жилых помещений № расположенных по адресу:

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещена судом надлежащим образом. Дело в отсутствие истца рассмотрено судом в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Представитель истца Веретенков Д.Е., действующий на основании доверенности, в судебном заседании уточненные требования поддержал, просил признать несовершеннолетнего [REDACTED] не приобретшим право пользования жилым помещением, просил требования о взыскания судебных расходов не рассматривать, поскольку документы, подтверждающие несение данных расходов, находятся у истца и не могут быть предоставлены в данный момент.

Ответчик [REDACTED], в лице законного представителя [REDACTED], в судебное заседание не явился, извещен судом о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, по известному суду месту жительства. Дело, с учетом мнения представителя истца в отсутствие ответчика рассмотрено судом в порядке ст. 233 ГПК РФ с вынесением заочного решения.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

В силу ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

В силу ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п. 1 ст. 292 ГК РФ, члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

К членам семьи собственника жилого помещения, в соответствии с ч. 1 ст. 31 ЖК РФ, относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность (ч. 2 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации») в силу части 2 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи собственника жилого помещения имеют равное с собственником право пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Таким соглашением, в частности, в пользование членам семьи собственника могут быть предоставлены отдельные комнаты в квартире собственника, установлен порядок пользования общими помещениями в квартире, определен размер расходов члена семьи собственника на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и т.д.

В силу части 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В соответствие с п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут

свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

При этом, учитывая положения части 1 статьи 31 ЖК РФ, следует иметь в виду, что поскольку ведение общего хозяйства между собственником жилого помещения и лицом, вселенным им в данное жилое помещение, не является обязательным условием признания его членом семьи собственника жилого помещения, то и отсутствие ведения общего хозяйства собственником жилого помещения с указанным лицом либо прекращение ими ведения общего хозяйства (например, по взаимному согласию) само по себе не может свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения. Данное обстоятельство должно оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами по делу (статья 67 ГПК РФ).

В судебном заседании установлено, что истец ██████████ является собственником жилого помещения по адресу: ..., пом. № что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2016 года.

Согласно сведениям ОАСР УВМ ГУ МВД России по Ростовской области в жилом помещении по адресу: ..., пом. №, зарегистрирован ответчик ██████████, ... года рождения.

Между тем, вступившим в законную силу заочным решением Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 05 сентября 2017 года установлено, что мать несовершеннолетнего ██████████ признана не приобретшей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: ..., пом. №

В соответствии с ч. 2 ст. 13 ГПК РФ, вступившие в законную силу судебные постановления являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 61 ГПК РФ, обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Возникновение права пользования жилым помещением для несовершеннолетних, в силу ч. 1 ст. 70 ЖК РФ, является производным от права пользования их родителей.

Учитывая то, что мать несовершеннолетнего ██████████ на момент его регистрации в спорном жилом помещении правом пользования в

отношении него не обладала, доказательств, подтверждающих, что собственник спорных жилых помещений [REDACTED] вселила [REDACTED] в качестве члена своей семьи в судебном заседании не представлено, суд полагает, что несовершеннолетний ребенок [REDACTED] не мог самостоятельно приобрести право пользования в отношении спорного помещения.

Как следует из пояснений истца, какие либо соглашения по порядку пользования квартирой между истцом и законным представителем несовершеннолетнего [REDACTED], отсутствуют.

Анализируя приведенные доводы и представленные доказательства, суд приходит к выводу о том, что ответчик не приобрел право пользования указанным жилым помещением.

Таким образом, суд, оценив доказательства, каждое в отдельности и в их совокупности, приходит к выводу, что требования о признании ответчика не приобретшим право пользования указанным жилым помещением подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199,233 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление [REDACTED] к [REDACTED], в лице законного представителя [REDACTED], о признании не приобретшим право пользования жилым помещением – удовлетворить.

Признать [REDACTED], ... года рождения, не приобретшим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: ..., №

Разъяснить ответчику, что он вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения копии этого решения.

Заочное решение суда может быть также обжаловано сторонами в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Ростовского областного суда в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья:

Мотивированное решение суда изготовлено 24.05.2019 года.